

ФАС 3

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью «Фонд жилищного  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
строительства»  
 полное наименование организации – для  
680000, г. Хабаровск, ул. Московская, 7  
 юридических лиц), его почтовый индекс

---

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «28» июня 2018 г.

№ 27-23 - 318 - 2018

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект» ООО «АлтайГеоЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	25-2-1-2-0039-18 от 05.06.2018 г. 22-2-1-1-0020-18 от 18.05.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:26174

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040129 27:23:0040135
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	10.11.2014 г, №RU 27301000 - 1011201400000773 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ДВПИ» в 2018 году. Адрес: 680042, г. Хабаровск Тихоокеанская, 169/2К ИНН 2721172673, регистрационный номер 0131 от 15.04.2010 г. в ассоциации «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка - 53329 кв. м Площадь застройки земельного участка - 12208,3 кв. м Количество зданий (сооружений) - 7 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 50712,4 кв. м Количество квартир - 953	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап строительства. Жилой дом №1	
	Общая площадь (кв. м):	12940,7
	Объем (куб. м):	51742,6
	Количество этажей(шт.):	11
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1774,2
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 8621,2 кв. м Количество квартир - 151 Площадь офисных помещений - 549,3 кв. м
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап строительства. Жилой дом №2	
	Общая площадь (кв. м):	13036,0
	Площадь участка (кв. м):	53329,0

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»

	Объем (куб. м):	51361,5	в том числе подземной части (куб. м):	4003,2
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	26,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
01000 -	Площадь застройки (кв. м):	1738,8		
туры, использовани	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 9169,6 кв. м Количество квартир - 162		
ировска	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-й этап строительства. Жилой дом №3			
ция ПИ» в 2018	Общая площадь (кв. м):	13036,0	Площадь участка (кв. м):	53329,0
овск	Объем (куб. м):	51361,5	в том числе подземной части (куб. м):	4003,2
трационные 10 г. в ируемая ров и него Восток	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	26,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1738,8		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 9169,6 кв. м Количество квартир - 162		
кции объек ведения ра вные и дру	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4-й этап строительства. Жилой дом №4			
	Общая площадь (кв. м):	10945,3	Площадь участка (кв. м):	53329,0
	Объем (куб. м):	42603,4	в том числе подземной части (куб. м):	3331,5
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	26,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1449,8		
в сос	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 7526,3 кв. м Количество квартир - 159		
53329	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4-й этап строительства. Автостоянка			
4003,2 26,0	Общая площадь (кв. м):	8531,3	Площадь участка (кв. м):	53329,0
	Объем (куб. м):	19425,8	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	13,4
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (машиномест):	288
	Площадь застройки (кв. м):	2887,1		
	Иные показатели:			
в сост	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5-й этап строительства. Жилой дом №5			
53329,0	Общая площадь (кв. м):	7180,5	Площадь участка (кв. м):	53329,0

Хабаровска. I э «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»



Лист согласования  
к разрешению на строительство

2213,6

26,0

огласовано:

заместитель директора департамента  
по строительству



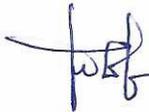
Д.Г. Максимкин

заведующий сектором, архитектор  
Железнодорожного района



С.В. Исаев

Начальник отдела по выдаче  
разрешительной документации



В.К. Тюгун

53329,0

5168,9

26,0

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

*Исполнительный директор департамента*

(подпись)

*С.В. Сергеев* 24 ноября 2020

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено

до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

*Исполнительный директор департамента*

(подпись)

*С.В. Сергеев* 8 декабря 2020

(расшифровка подписи)



«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3

Заместитель мэра города,  
директор департамента



*С. В. Серебряк*

(расшифровка подписи)

21 августа

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 4

Заместитель мэра города,  
директор департамента



*С. В. Серебряк*

(расшифровка подписи)

27 августа 2021

Приложение № 1  
к разрешению на строительство  
от 28.06.2018 г. № 27-23-318-2018

Руководствуясь требованиями ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство от 28.06.2018 №27-23-318-2018 объекта капитального строительства «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства» внесены следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект» ООО «АлтайГеоЭксперт
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	25-2-1-2-0039-18 от 05.06.2018 г. 22-2-1-1-0020-18 от 18.05.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:26174
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040129 27:23:0040135
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	10.11.2014 г, № RU27301000 - 1011201400000773 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4	<p>Краткое описание вносимых изменений:</p> <p>В связи с переходом права на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:26174 согласно договора аренды №205 от 28.05.2019 г, застройщиком объекта считать:</p> <p><i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фонд жилищного строительства», адрес: 680000, г. Хабаровск ул. Московская, 7, пом. 4, ИНН 2721242190, КПП 272101001, ОГРН 1192724010115</i></p>	

Остальные показатели объекта остались без изменений

Заместитель Мэра города,  
директор департамента

«27» ноября 2020 г.



С.В. Сер...

Максимкин Д.Г.  
Заусаева Л.Н.  
Юриков А.В.

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска  
I этап строительства»

В соот  
Федерации с  
следующие и

1	Строите
	Реконстр
	Работы конструк объекта
	Строител
	входяще
	Реконстр
	входяще
2	Наимено строител проектно
	Наимено положите проектной предусмот Российско утвержден государств
	Регистрац положител проектной предусмот Российско утвержден государств
3	Кадастров (земельных (которых) расположен строительст
	Номер кад кварталов), расположен объекта кап

«Группа многокв

Приложение № 2  
к разрешению на строительство  
от 28.06.2018 г. № 27-23-318-2018

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство вносятся следующие изменения:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>27-2-1-3-056869-2020 10.11.2020 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0000000:26174</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0040129 27:23:0040135</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

*«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»*

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29.04.2020 г, № RU27301000 - 290420200474 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Спецпроект ДВ" в 2020 году Адрес: 680030, г. Хабаровск, пер. Доступный, 10, кв. 5 ИНН 2721242722 СРО 0314-2019-2722080707-П-97	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь застройки земельного участка – 10563,7 кв. м Количество жилых домов – 6 Общая площадь квартир – 43725,2 кв. м, количество квартир – 859		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап. Жилой дом №1. 2 КТПН1000/10/0,4		
	Общая площадь (кв. м):	13715,8	Площадь участка (кв. м): 53329
	Объем (куб. м):	41739,1	в том числе подземной части (куб. м): 2709,6
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 32,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1347,4	
	Иные показатели:	Общее количество квартир – 179, в том числе: - однокомнатных – 110; - двухкомнатных – 58; - трехкомнатных – 11 Общая площадь квартир – 8319,4 кв. м 2 КТПН1000/10/0,4: площадь застройки – 81,5 кв. м	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап. Жилой дом №2		
	Общая площадь (кв. м):	11587,1	Площадь участка (кв. м): 53329
	Объем (куб. м):	36742,7	в том числе подземной части (куб. м): 2280,7
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 32,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1150,9	

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 этап строительства»

7301000 - лектуры, млепользован абаровска	Иные показатели:	<i>Общее количество квартир – 120, в том числе: - однокомнатных – 21; - двухкомнатных – 79; - трехкомнатных – 20 Общая площадь квартир – 7016,7 кв. м</i>		
тация Спецпроект	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>3 этап. Жилой дом №3</i>			
баровск, кв. 5	Общая площадь (кв. м):	11587,1	Площадь участка (кв. м):	53329
080707-II-97	Объем (куб. м):	36742,7	в том числе подземной части (куб. м):	2280,7
рукции объе ри проведе нструктивны	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
го в сос й:	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1150,9		
	Иные показатели:	<i>Общее количество квартир – 120, в том числе: - однокомнатных – 21; - двухкомнатных – 79; - трехкомнатных – 20 Общая площадь квартир – 7016,7 кв. м</i>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>4 этап. Жилой дом №4</i>			
53329	Общая площадь (кв. м):	13715,8	Площадь участка (кв. м):	53329
2709,6 32,1	Объем (куб. м):	41739,1	в том числе подземной части (куб. м):	2709,6
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
исле:	Площадь застройки (кв. м):	1339,1		
81,5 кв. м го в сос й:	Иные показатели:	<i>Общее количество квартир – 180, в том числе: - однокомнатных – 111; - двухкомнатных – 59; - трехкомнатных – 10 Общая площадь квартир – 8341,2 кв. м</i>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>4 этап. Автостоянка</i>			
53329	Общая площадь (кв. м):	8531,3	Площадь участка (кв. м):	53329
2280,7 32,1	Объем (куб. м):	19425,8	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,9
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
овска.	Площадь застройки (кв. м):	2887,1		

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска.  
I этап строительства»

Иные показатели:		Количество машиномест - 288	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>5 этап. Жилой дом №5</i>			
Общая площадь (кв. м):	11587,1	Площадь участка (кв. м):	53329
Объем (куб. м):	36742,7	в том числе подземной части (куб. м):	2280,7
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1150,9		
Иные показатели:	<i>Общее количество квартир – 120, в том числе:  - однокомнатных – 21;  - двухкомнатных – 79;  - трехкомнатных – 20  Общая площадь квартир – 7016,7 кв. м</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>6 этап. Жилой дом №6. Пристроенный объем</i>			
Общая площадь (кв. м):	11071,4	Площадь участка (кв. м):	53329
Объем (куб. м):	33956,6	в том числе подземной части (куб. м):	3346,8
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1448,1		
Иные показатели:	<i>Общее количество квартир – 140, в том числе:  - однокомнатных – 101;  - двухкомнатных – 39;  Общая площадь квартир – 6014,4 кв. м  Пристроенный объем: общая площадь - 1173,8 кв. м,  количество этажей - 3, подземных – 1, высота – 10 м</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Героев Пассаров, уч. 10</i>	

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

Максимкин Д.Г.  
Тюгун В.К.  
Юриков А.В.

*«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска.  
I этап строительства»*

  
(подпись)

М.П.

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

ДАС

Приложение № 3  
к разрешению на строительство  
от 28.06.2018 г. № 27-23-318-2018

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство вносятся следующие изменения:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-2-042606-2021 02.08.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:26174
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040129 27:23:0040135

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска.  
I этап строительства»

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29.04.2020 г, № RU27301000 -290420200474 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрация г. Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Спецпроект ДВ" в 2021 году Адрес: 680030, г. Хабаровск, пер. Доступный, 10, кв. 5 ИНН 2721242722 СРО 0314-2019-2722080707-П-97	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь застройки земельного участка – 11137,2 кв. м Количество жилых домов – 6 Общая площадь квартир – 47741,23 кв. м, количество квартир – 909		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап. Жилой дом №1. 2 КТПН1000/10/0,4</b>		
	Общая площадь (кв. м):	13715,83	Площадь участка (кв. м): 53329
	Объем (куб. м):	41739,1	в том числе подземной части (куб. м): 2709,6
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 32,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1347,4	
	Иные показатели:	Общее количество квартир – 179, в том числе: - однокомнатных – 110; - двухкомнатных – 58; - трехкомнатных – 11 Общая площадь квартир – 8319,38 кв. м 2 КТПН1000/10/0,4: площадь застройки – 81,5 кв. м	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап. Жилой дом №2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	11587,13	Площадь участка (кв. м): 53329
	Объем (куб. м):	36742,7	в том числе подземной части (куб. м): 2280,7
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 32,1

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1150,9		
Иные показатели:	<p>Общее количество квартир – 120, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 21;</li> <li>- двухкомнатных – 79;</li> <li>- трехкомнатных – 20</li> </ul> <p>Общая площадь квартир – 7016,73 кв. м</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>3 этап. Жилой дом №3</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	11587,13	Площадь участка (кв. м):	53329
Объем (куб. м):	36742,7	в том числе подземной части (куб. м):	2280,7
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1150,9		
Иные показатели:	<p>Общее количество квартир – 120, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 21;</li> <li>- двухкомнатных – 79;</li> <li>- трехкомнатных – 20</li> </ul> <p>Общая площадь квартир – 7016,73 кв. м</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>4 этап. Жилой дом №4</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	13715,83	Площадь участка (кв. м):	53329
Объем (куб. м):	41739,1	в том числе подземной части (куб. м):	2709,6
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1339,1		
Иные показатели:	<p>Общее количество квартир – 180, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 111;</li> <li>- двухкомнатных – 59;</li> <li>- трехкомнатных – 10</li> </ul> <p>Общая площадь квартир – 8341,23 кв. м</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>4 этап. Автостоянка</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	9514,5	Площадь участка (кв. м):	53329
Объем (куб. м):	27020	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,9
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3267		

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска.  
I этап строительства»

Иные показатели:	<i>Количество машиномест - 209</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>5 этап. Жилой дом №5</b>			
Общая площадь (кв. м):	<i>11587,13</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>53329</i>
Объем (куб. м):	<i>36742,7</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>2280,7</i>
Количество этажей (шт.):	<i>12</i>	Высота (м):	<i>32,1</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<i>1158,7</i>		
Иные показатели:	<i>Общее количество квартир – 120, в том числе: - однокомнатных – 21; - двухкомнатных – 79; - трехкомнатных – 20 Общая площадь квартир – 7016,73 кв. м</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>6 этап. Жилой дом №6</b>			
Общая площадь (кв. м):	<i>16529,59</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>53329</i>
Объем (куб. м):	<i>51592,1</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>3259</i>
Количество этажей (шт.):	<i>12</i>	Высота (м):	<i>32,1</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<i>1641,7</i>		
Иные показатели:	<i>Общее количество квартир – 190, в том числе: - однокомнатных – 71; - двухкомнатных – 99; - трехкомнатных – 20 Общая площадь квартир – 10030,43 кв. м</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Героев Пассаров, уч. 10</i>	

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

*«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска.  
I этап строительства»*

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство вносятся следующие изменения:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I этап строительства»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>27-2-1-2-042606-2021 02.08.2021 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0000000:26174</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0040129 27:23:0040135</i>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		29.04.2020 г, № RU27301000 -290420200474 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрация г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО "Спецпроект ДВ" в 2021 году Адрес: 680030, г. Хабаровск, пер. Доступный, 10, кв. 5 ИНН 2721242722 СРО 0314-2019-2722080707-П-97
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь застройки земельного участка – 11137,2 кв. м Количество жилых домов – 6 Общая площадь квартир – 47741,23 кв. м, количество квартир – 909		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап. Жилой дом №1. 2 КТПН1000/10/0,4</b>		
	Общая площадь (кв. м):	13715,83	Площадь участка (кв. м): 53329
	Объем (куб. м):	41739,1	в том числе подземной части (куб. м): 2709,6
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 32,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1347,4	
	Иные показатели:	Общее количество квартир – 179, в том числе: - однокомнатных – 110; - двухкомнатных – 58; - трехкомнатных – 11 Общая площадь квартир – 8319,38 кв. м 2 КТПН1000/10/0,4: площадь застройки – 81,5 кв. м	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап. Жилой дом №2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	11587,13	Площадь участка (кв. м): 53329
	Объем (куб. м):	36742,7	в том числе подземной части (куб. м): 2280,7
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 32,1

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1150,9		
Иные показатели:	<p>Общее количество квартир – 120, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 21;</li> <li>- двухкомнатных – 79;</li> <li>- трехкомнатных – 20</li> </ul> <p>Общая площадь квартир – 7016,73 кв. м</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>3 этап. Жилой дом №3</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	11587,13	Площадь участка (кв. м):	53329
Объем (куб. м):	36742,7	в том числе подземной части (куб. м):	2280,7
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1150,9		
Иные показатели:	<p>Общее количество квартир – 120, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 21;</li> <li>- двухкомнатных – 79;</li> <li>- трехкомнатных – 20</li> </ul> <p>Общая площадь квартир – 7016,73 кв. м</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>4 этап. Жилой дом №4</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	13715,83	Площадь участка (кв. м):	53329
Объем (куб. м):	41739,1	в том числе подземной части (куб. м):	2709,6
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1339,1		
Иные показатели:	<p>Общее количество квартир – 180, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 111;</li> <li>- двухкомнатных – 59;</li> <li>- трехкомнатных – 10</li> </ul> <p>Общая площадь квартир – 8341,23 кв. м</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>4 этап. Автостоянка</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	9514,5	Площадь участка (кв. м):	53329
Объем (куб. м):	27020	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,9
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3267		

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска.  
I этап строительства»

Иные показатели:		<i>Количество машиномест – 209</i> <i>Общая площадь помещений общественного назначения – 1826 кв.м.</i> <i>Общая площадь автостоянки – 7688,5 кв.м.</i>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>5 этап. Жилой дом №5</b>			
Общая площадь (кв. м):	11587,13	Площадь участка (кв. м):	53329
Объем (куб. м):	36742,7	в том числе подземной части (куб. м):	2280,7
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1158,7		
Иные показатели:		<i>Общее количество квартир – 120, в том числе:</i> <i>- однокомнатных – 21;</i> <i>- двухкомнатных – 79;</i> <i>- трехкомнатных – 20</i> <i>Общая площадь квартир – 7016,73 кв. м</i>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>6 этап. Жилой дом №6</b>			
Общая площадь (кв. м):	16529,59	Площадь участка (кв. м):	53329
Объем (куб. м):	51592,1	в том числе подземной части (куб. м):	3259
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1641,7		
Иные показатели:		<i>Общее количество квартир – 190, в том числе:</i> <i>- однокомнатных – 71;</i> <i>- двухкомнатных – 99;</i> <i>- трехкомнатных – 20</i> <i>Общая площадь квартир – 10030,43 кв. м</i>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Героев Пассаров, уч. 10</i>	

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

«27» августа 2021 г.

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска.  
I этап строительства»